



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 45 del 22/06/2017

**Oggetto: ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. - CENTRO STORICO.**

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. VALENTINI Carlo - Presidente	Sì
3. BASTA Fabio - Consigliere	Sì
4. BOLOGNINI Davide - Consigliere	Sì
5. BOTTARO Gianluigi - Consigliere	Sì
6. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
7. CORSINI Monica - Consigliere	Sì
8. GIACOMELLO Gabriella - Consigliere	Sì
9. GRAZIOBELLI Lilliana - Consigliere	Sì
10. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
11. OLIVA Marina - Consigliere	Sì
12. PARRELLI Ilenia - Consigliere	Sì
13. PATELLI Fabio - Consigliere	Sì
14. RACCO Simone - Consigliere	Sì
15. RAGAZZINI Milena - Consigliere	Sì
16. RAPETTI LOMBARDO Claudio - Consigliere	Sì
17. SAVIO Gualtiero - Consigliere	Sì
Totale presenti	17
Totale assenti	0

Presiede: Sig. **VALENTINI CARLO**  
Assiste: Dott.ssa **SALINA Antonella**

Presidente  
Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL Consiglio Comunale N.42 DEL 15/06/2017

ISTRUTTORE REDATTORE: Tecchio Paolo UNITÀ ORGANIZZATIVA Pianificazione Urbanistica

### OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. - CENTRO STORICO.

#### Premesso che:

- tra gli obiettivi del Programma di mandato del Sindaco 2016-2021, per il rilancio degli investimenti economici volti ad *"animare e vivacizzare Domodossola e valorizzare il tessuto economico e sociale"*, vi sono:
  - ✓ agevolare l'utilizzazione, con destinazione commerciale, dei piani terra e dei piani seminterrati nei fabbricati siti nel centro storico della città;
  - ✓ favorire il restauro e la riqualificazione degli edifici, volto al recupero degli immobili privati, per il rilancio del settore dell'edilizia;
  - ✓ incentivare il restauro delle facciate delle abitazioni che si affacciano sulla Piazza Mercato;
  - ✓ recupero funzionale della Torretta e della cinta muraria trecentesche
- con la scadenza della validità decennale del Piano Particolareggiato del Centro Storico (approvato con D.C.C. n. 97 del 31/10/2000 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 06/12/2000), ha trovato applicazione la normativa urbanistico edilizia dall'art. 3.2.1 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. che limita gli interventi di riqualificazione edilizia, alla Ristrutturazione edilizia *"riguardante esclusivamente le parti interne degli edifici, non ammettendo cambi di destinazioni d'uso se non quelli volte alla residenza e le relative pertinenze funzionali, ai servizi sociali e alle attrezzature pubbliche e private di interesse collettivo"*.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17/11/2016, questa Amministrazione ha approvato le linee d'indirizzo volte all'introduzione nel P.R.G.C. vigente di una variante strutturale specifica per il centro storico, ritenendo d'interesse prioritario dotare l'ambito del "centro storico" di Domodossola di una norma urbanistica di dettaglio a seguito della scadenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico suddetto.

**Visto** il Piano Regolatore Generale Comunale vigente (P.R.G.C.) approvato con le DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007 entrato in vigore con le pubblicazioni sui B.U.R. n.31/2007 e B.U.R. e n. 40/20007;

**Viste** le successive modifiche non costituenti variante e varianti parziali apportate al P.R.G.C.:

- Variante 01 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 5 del 25 gennaio 2010
- Modifica 01 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 36 del 16 luglio 2008.
- Variante 02 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 6 del 25 gennaio 2010.
- Variante 03 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 01 del 03/03/2011



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Modifica 02 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 13 del 04/04/2011
- Variante 04 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 60 del 28/06/2012
- Variante 05 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 29 del 20/06/2013.
- Variante 06 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 46 del 07/11/2013
- Modifica 03 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 58 del 09/12/2013.
- Modifica 04 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 65 del 16/12/2013
- Variante parziale n. 07 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 46 del 26/11/2015
- Modifica 05 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/01/2016.
- Modifica 06 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 36 del 11/05/2017

**Valutata** la proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale n. 01 del Piano Regolatore Generale, redatta dal Dirigente dell'Area Pianificazione Area Pianificazione Territoriale-Ambiente-Attività produttive in qualità di progettista, con il supporto grafico e d'inquadramento della disciplina del Servizio Pianificazione urbanistica e l'acquisizione esterna dei servizi tecnici relativi alla schedatura, per la classificazione del valore architettonico degli immobili, agli aspetti sismici e geologici nonché alla verifica di compatibilità acustica.

**Dato atto** che la proposta tecnica è composta dai seguenti elaborati (Rif. art. 14 c. 3bis e 3quater e art. 15 c. 2 della LR 56/77 e smi):

	<b>Descrizione di sintesi del documento</b>	<b>Titolo documento</b>
<b>Elaborati relativi al processo di VAS</b>	Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS	<b>Documento tecnico di verifica</b>
<b>Relazione illustrativa</b>	Elementi essenziali della Relazione illustrativa di variante	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA e allegati ELEMENTI ESSENZIALI</b>
<b>Allegati tecnici + Documentazione inerente gli aspetti geologici e sismici (art. 15 c. 2 LR 56/77 e smi)</b>	Elementi essenziali della scheda quantitativa dei dati urbani	<b>SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI ELEMENTI ESSENZIALI</b>
	Relazione di compatibilità della variante con la classificazione acustica vigente	<b>RELAZIONE DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE PRGC CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA</b>
	Certificazione, di conferma	Variante strutturale n.01 al PRGC vigente – predisposizione elaborati sismici per



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI.	adeguamento alla normativa sismica: <b>certificazione ex art.15, c.2 lettera b) L.R.56/77 e s.m.i.</b>
	Documentazione inerente gli aspetti sismici (Zona classe 3) di adeguamento del PRGC vigente alla normativa sismica limitatamente ad un intorno significativo del limite del centro storico di Domodossola	<b>Elab. Geo 1</b> Relazione geologico-tecnica
		Carta geologico tecnica <b>Elab. GEO 2</b>
		Carta delle indagini <b>Elab. GEO 3</b>
	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) <b>Elab. GEO 4</b>	
<b>Tavole di Piano</b>	Illustrazione del rapporto tra le previsioni della variante e la pianificazione di cui al Titolo II	<b>ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA LA VARIANTE STRUTTURALE 01 AL VIGENTE PRGC E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA</b>
	Sviluppo del PRGC in scala 1:2000 della parte oggetto di variante	<b>Elab. Tav. 3p3</b> - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000
<b>Norme di Attuazione</b>	Norme tecniche di attuazione di PRGC oggetto della variante strutturale n. 01 comprensive dell'Elaborato B1 delle tavv. 2Pbis e 2Pter (scala 1:500) costituenti la disciplina urbanistica di dettaglio del centro storico	<b>Estratto Elab. B</b> Norme Tecniche di Attuazione
		<b>Elab. B1</b> Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città
		<b>Elab. Tav. 2Pbis</b> Planimetria di progetto del Centro storico della Città "DELIMITAZIONE E CODICE DI RIFERIMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE" – scala 1:500
		<b>Elab. Tav. 2Pter</b> Planimetria di progetto del Centro storico della Città "INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA SALVAGUARDARE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 E SMI" - scala 1:500

**Visto** il parere espresso dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità, in data 13 giugno 2017.

**Dato atto**, con specifico riferimento alla porzione di territorio comunale (centro storico) oggetto della variante strutturale n.01, che il quadro del dissesto, inteso come elaborati geologici di analisi, di sintesi e relative norme, sono rimasti invariati rispetto al quadro del dissesto e del rischio di cui al PRGC vigente, come da "Certificazione di conferma l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI" e che pertanto i seguenti Elaborati geologici restano vigenti e non modificati:

*Elab. 2R Relazione geologica generale*



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

<i>Elab. C</i>	<i>Relazione Geologico-Tecnica ai sensi dell'art. 14, punto 2 della L.R. 56/77 s.m.i.</i>
<i>Allegato 1</i>	<i>Ricerca storica danni legati ad eventi alluvionali passati</i>
<i>Allegato 2</i>	<i>Analisi delle opere idrauliche dei corsi d'acqua principali</i>
<i>Allegato 3</i>	<i>Schede monografiche relative alle principali conoidi compilate secondo le indicazioni del Progetto finalizzato conoidi 1997 Regione Piemonte</i>
<i>Allegato 4</i>	<i>Schede monografiche rilevamento frane e dissesti lungo la rete idrografica</i>
<i>Allegato 5</i>	<i>Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) della zonizzazione geologico-tecnica</i>
<i>Allegato 6</i>	<i>Ricerca storica eventi sismici</i>
<i>Tav. 1</i>	<i>Carta geologica - in scala 1:10.000</i>
<i>Tav. 2</i>	<i>Carta dell'acclività - in scala 1:10.000</i>
<i>Tav. 4</i>	<i>Carta geoidrologica - in scala 1:10.000</i>
<i>Tav. 5</i>	<i>Carta delle opere idrauliche - in scala 1:10.000</i>
<i>Tav. 6</i>	<i>Carta litotecnica - in scala 1:10.000</i>
<i>Tav. 7</i>	<i>Carta della mobilità delle acque - in scala 1:10.000</i>
<i>Tav. 8 -</i>	<i>Carta degli elementi locali per la stima della pericolosità sismica - in scala 1:10.000</i>
<i>Tav. 9</i>	<i>Carta di sintesi della zonizzazione e dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica - in scala 1: 10.000</i>
<i>Tav. 10/a</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 5.000</i>
<i>Tav. 10/b</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 5.000</i>
<i>Tav. 10/c</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 5.000</i>
<i>Tav. 10/d</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 5.000</i>
<i>Tav. 10/e</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 5.000</i>
<i>Tav. 10-1</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-2</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-3</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-4</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-5</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-6</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-7</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-8</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>
<i>Tav. 10-9</i>	<i>Carta della zonizzazione e della idoneità urbanistica - in scala 1 : 2.000</i>

**Evidenziato** che il territorio di Domodossola ricade in zona sismica 3 e che il parere tecnico regionale, previsto dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., è acquisito nell'ambito della Prima seduta di conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale in argomento, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della LR 56/77 e smi e come precisato al paragrafo 2 della Parte Prima dell'Allegato A alla D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi.

**Di dare atto** che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS avrà inizio con la trasmissione del Documento Tecnico di Verifica e della relativa Proposta tecnica di progetto preliminare all'Autorità competente alla VAS e ai soggetti con competenza in materia ambientale, contestualmente alla convocazione della prima seduta di Conferenza di copianificazione e valutazione.

**Di dare inoltre atto** che il procedimento di VAS seguirà il procedimento integrato descritto alla lett. h) di cui all'Allegati 1 alla D.G.R. 25-2977/2016.



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## **Richiamate:**

la L.R. 56/1977 e s.m.i.

il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.

la L.R. 40/1998 e s.m.i.

la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008, e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016

la D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi

il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017

**Considerato** che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovra comunali.

**Ritenuta** la proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C., n. 01 c.d. del "Centro storico" meritevole di adozione.

## **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare**, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77, la proposta tecnica di progetto preliminare della Variante Strutturale n. 01 del Vigente P.R.G.C, c.d. del "Centro storico", costituita dai seguenti elaborati:

	<b>Descrizione di sintesi del documento</b>	<b>Titolo documento</b>
<b>Elaborati relativi al processo di VAS</b>	Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS	<b>Documento tecnico di verifica</b>
<b>Relazione illustrativa</b>	Elementi essenziali della Relazione illustrativa di variante	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA e allegati ELEMENTI ESSENZIALI</b>
<b>Allegati tecnici + Documentazione inerente gli aspetti geologici e sismici (art. 15 c. 2 LR 56/77 e smi)</b>	Elementi essenziali della scheda quantitativa dei dati urbani	<b>SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI ELEMENTI ESSENZIALI</b>
	Relazione di compatibilità della variante con la classificazione acustica vigente	<b>RELAZIONE DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE PRGC CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA</b>
	Certificazione, di conferma dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI.	Variante strutturale n.01 al PRGC vigente – predisposizione elaborati sismici per adeguamento alla normativa sismica: <b>certificazione ex art.15, c.2 lettera b) L.R.56/77 e s.m.i.</b>
	Documentazione inerente gli aspetti	<b>Elab. Geo 1</b> Relazione geologico-tecnica



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	sismici (Zona classe 3) di adeguamento del PRGC vigente alla normativa sismica limitatamente ad un intorno significativo del limite del centro storico di Domodossola	Carta geologico tecnica <b>Elab. GEO 2</b>
		Carta delle indagini <b>Elab. GEO 3</b>
		Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) <b>Elab. GEO 4</b>
<b>Tavole di Piano</b>	Illustrazione del rapporto tra le previsioni della variante e la pianificazione di cui al Titolo II	<b>ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA LA VARIANTE STRUTTURALE 01 AL VIGENTE PRGC E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA</b>
	Sviluppo del PRGC in scala 1:2000 della parte oggetto di variante	<b>Elab. Tav. 3p3</b> - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000
<b>Norme di Attuazione</b>	Norme tecniche di attuazione di PRGC oggetto della variante strutturale n. 01 comprensive dell'Elaborato B1 contenente le "schede di rilievo" e le "schede di piano", la scheda "Progetto colore" e delle tavole 2Pbis e 2Pter (scala 1:500) costituenti la disciplina urbanistica di dettaglio del centro storico	<b>Estratto Elab. B</b> Norme Tecniche di Attuazione
		<b>Elab. B1</b> Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città
		<b>Elab. Tav. 2Pbis</b> Planimetria di progetto del Centro storico della Città "DELIMITAZIONE E CODICE DI RIFERIMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE" – scala 1:500
		<b>Elab. Tav. 2Pter</b> Planimetria di progetto del Centro storico della Città "INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA SALVAGUARDARE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 E SMI" - scala 1:500

allegati alla presente in formato digitale, conservati agli atti dell'Area Pianificazione Territoriale-Ambiente-Attività produttive e consultabili *online* al seguente indirizzo: <http://www.comune.domodossola.vb.it/Hpm00.asp?IdCanale=68> della Sezione Amministrazione Trasparente del Sito del Comune di Domodossola ai sensi dell'art. 39 del DLGS 33/2013 e s.m.i.

3. **di dichiarare**, con riferimento all'art.58 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., che le indicazioni e le prescrizioni di cui alla presente Proposta Tecnica non esercitano effetti di salvaguardia;
4. **di dare atto** che:
  - il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali, ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, sarà acquisito nell'ambito della Prima seduta di conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale in argomento, ai sensi dell'art. 15 c. 3



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 
- della LR 56/77 e s.m.i e come precisato al paragrafo 2 della Parte Prima dell'Allegato A alla D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e s.m.i;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS avrà inizio con la trasmissione del Documento Tecnico di Verifica e della relativa Proposta tecnica di progetto preliminare all'Autorità competente alla VAS e ai soggetti con competenza in materia ambientale, contestualmente alla convocazione della prima seduta di Conferenza di copianificazione e valutazione;
  - per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, nel suo complesso o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovra comunali;
  - le competenze di Responsabile del Procedimento, sono affidate all'Arch. Paolo Tecchio - Dirigente dell'Area Pianificazione, in merito all'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i;
5. **di dare infine atto** che, ai sensi dell'art. 15, comma 4, LR 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato:
- verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Domodossola per trenta giorni consecutivi;
  - della pubblicazione verrà data adeguata notizia;
  - la proposta verrà esposta in pubblica visione presso la sede del Comune di Domodossola in orario di apertura degli Uffici Comunali;
  - chiunque potrà presentare osservazioni e proposte dal 15° al 30° giorno di pubblicazione;
  - che contestualmente alla pubblicazione, verrà convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, i relativi atti; la conferenza avrà per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare.

<b>PARERI</b>
---------------

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecchio Paolo

---

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Salina Antonella





## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Franco **Falciola**, che si sofferma sulla proposta ricordando che l'argomento è stato affrontato in due distinte riunioni della Commissione Urbanistica. L'Assessore ricorda che nel programma di mandato del Sindaco era presente una specifica posta sulla rivitalizzazione del centro storico attraverso una serie di interventi anche di pianificazione. La variante rientra in questa visione, dice l'Assessore, e va a coprire anche l'intervenuta scadenza -nel 2010- del Piano Particolareggiato del centro storico. L'iter amministrativo di una variante strutturale è complesso, prosegue l'Assessore Falciola elencando i passaggi per giungere al progetto definitivo. L'Assessore ricorda che la variante è stata elaborata "al 90% dagli Uffici" ringraziando Dirigente e staff del Settore Urbanistica per il grosso e capillare lavoro svolto nell'arco di soli quattro mesi;
- Udito l'intervento del consigliere **Bottaro** che si associa ai complimenti nei riguardi dell'Ufficio per un lavoro "puntuale e preciso presentato in Commissione". Il consigliere Bottaro, chiede la motivazione che ha portato alla scelta di optare per una variante strutturale che ha un iter più lungo di un Piano Particolareggiato. Il rappresentante della "Lista Cattrini Sindaco" lamenta di aver ricevuto il "dischetto che contiene le norme tecniche" il giovedì precedente al mercoledì fissato per la riunione della Commissione e di aver così avuto poco tempo per esaminare un corposo elaborato che, stante la sua natura, necessita di un confronto con persone più ferrate nella complicata materia. "Avete fatto informazione alla Commissione più che condividere un lavoro..." chiosa il consigliere Bottaro auspicando che ci sia un sistema di lavoro diverso per le successive fasi dell'iter;
- Udita la replica dell'Assessore **Falciola** che ascrive la scelta di non fare un Piano Particolareggiato "alla volontà di riallineare il Piano Regolatore a una normativa che fosse unitaria" esemplificando questa annotazione con una serie di appunti di tipo tecnico normativo. "Andare a fare un Piano particolareggiato, oggi, per il centro storico non era un'esigenza dal punto di vista operativo" stante la valenza temporale di questo tipo di strumento, precisa. Sulla questione dei tempi di consegna della documentazione, l'Assessore ricorda che si era svolta una riunione della Commissione per illustrare gli elaborati, quindi, dopo un mese, c'è stata una ulteriore riunione. La condivisione entro un iter così lungo e complesso qual è quello di una variante strutturale potrà senz'altro svilupparsi stante le numerose occasioni e momenti di partecipazione, precisa l'Assessore Falciola dicendo anche che il progetto in discussione risolverà anche la pianificazione che precedentemente era stabilita attraverso il Piano Colore. In conclusione, l'Assessore evidenzia di credere molto in questo progetto che si sviluppa in quel "bene di tutti" che è il centro storico;
- Udito l'intervento del consigliere **Racco** che, in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica, esprime soddisfazione per il lavoro svolto in quella sede puntualizzando nel merito delle tempistiche di lavoro e delle produzioni della documentazione per i Commissari in risposta alle critiche mosse dal consigliere Bottaro. Il consigliere Racco auspica che i consiglieri giungano il più possibile preparati alle riunioni per ottimizzare i tempi e si unisce ai ringraziamenti a Dirigente e staff del Settore Urbanistica dichiarando che in "questa variante si intravede una grande potenziale";



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Udito l'intervento della consigliere **Oliva** che chiede se la variante poteva essere elaborata prima e formula i propri complimenti "perché si sta lavorando per i cittadini...";
- Udita la precisazione dell'Assessore **Falciola** che ascrive all'Amministrazione in carica la scelta di procedere in questo progetto. Per la conclusione dell'iter potrebbero occorrere dieci – dodici mesi, dice l'Assessore che precisa come la variante sia volta anche a incentivare lo sfruttamento dei piani terra e degli interrati del centro storico cittadino;
- Udita la dichiarazione di voto della consigliere **Ragazzini** che preannuncia voto favorevole del "Movimento 5 Stelle" al provvedimento in esame plaudendo al lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico;
- Udita l'intervento della consigliere **Graziobelli** che ricorda come il precedente Piano Particolareggiato, risalente al 2000, fu elaborato dall'allora amministrazione Cattrini. Nella fattispecie, la consigliere Graziobelli sostiene che la precedente amministrazione non è riuscita a trovare le risorse per procedere nel progetto che sta prendendo forma esprimendo condivisione politica rispetto al procedimento "non siamo d'accordo sul metodo perché un'opera così importante va condivisa anche con la minoranza. La consigliere Graziobelli preannuncia astensione dal voto "in questa prima fase";
- Udita la dichiarazione di voto del consigliere **Basta** che preannuncia voto favorevole al provvedimento in esame sostenendo che la Commissione Urbanistica sta lavorando egregiamente;
- Udito l'intervento del consigliere **Rapetti Lombardo** che plaude anch'egli al lavoro degli Uffici e pur riscontrando molti aspetti positivi nel provvedimento in esame preannuncia astensione dal voto per quanto evidenziato dal consigliere Bottaro rispetto all'organizzazione del lavoro in sede di Commissione, "nel merito sicuramente voteremo a favore in futuro" conclude il consigliere Rapetti Lombardo;
- Udita la precisazione dell'Assessore **Falciola** che, prendendo spunto dall'intervento della consigliere Graziobelli puntualizza come la scelta dell'amministrazione sia stata quella di far lavorare il più possibile, sul progetto, gli Uffici comunali che, riafferma, hanno risposto al meglio. Per le parti che si sono dovute obbligatoriamente esternalizzare (parte geologica e sismica), perché non era possibile procedere con risorse e professionalità interne, sono stati spesi circa 11.000 euro, informa l'Assessore Falciola;
- Udito l'intervento del **Sindaco** che evidenzia l'importanza del contributo della minoranza consigliere "nella mia testa c'è l'idea di aver un giorno un'Amministrazione che lavori esclusivamente nell'interesse della città e del territorio senza dover aver la preoccupazione di sentire le segreterie politiche o di creare consenso...". Il Sindaco sostiene di essersi reso conto "dalle vostre dichiarazioni che il cambio di passo è percepito e devo dire che gli Uffici lavorano e devo assolutamente ringraziarli anche per la pazienza con cui mi sopportano...". Il Sindaco plaude al lavoro dei Dirigenti che sono rimasti in tre e con cui, dice, "abbiamo stretto un patto di collaborazione" volto a non differire, a non procrastinare. "Gli uffici stanno facendo uno sforzo eccezionale e le risposte arrivano...li ringrazio davvero di cuore...". Il Sindaco ringrazia poi il Presidente della Commissione che "ha fatto un ottimo lavoro" e tutti i consiglieri che hanno dato il loro prezioso contributo. Qualche volta, aggiunge, si ha un passo che qualcuno "che non fa quel lavoro" fa fatica a tenere "ma dobbiamo tutti fare uno sforzo in più e arrivare al risultato". Il Sindaco dice di essere tranquillo perché ci sono momenti –come questo- in cui si percepisce come lui e l'Amministrazione, ad onta di qualche dichiarazione ai media, "non è qui a far niente...";
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa
  - Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presneit n. 17

Con n. 13 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rapetti Lombardo, Bottaro, Bolognini, Graziobelli), resi nelle forme previste dalla legge,

## DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto " **ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. - CENTRO STORICO**" indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

## DELIBERA

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

Il presente verbale composto da n° 12 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : CARLO Valentini

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : SALINA Antonella

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/06/2017 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 29/06/2017 al 14/07/2017.

Domodossola, lì 29/06/2017

Il Segretario Generale  
F.to SALINA Antonella

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
SALINA Antonella

---

## **CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 22/06/2017

Il Segretario Generale  
F.to: SALINA Antonella

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to: